भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): एलिगंट कॉनेर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२
दूर. क्र.: ०२२२-९६८७५२६/९६८७५२७/९६८७५२८
ईमेल-racpc.borivali@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१२.०३.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सायं ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
मधुसूदन दत्तात्रय जाधव सनराईज रेसिडेन्सी, ए विंग, खोली क्र.५०४, नारायण नगर रोड, टिटवाळा पूर्व, कल्याण, ठाणे-४२१६०५	रु. ६०,११,१६१/- (रुपये साठ लाख अकरा हजार एकशे एकासष्ठ मात्र) ०६.०२.२०२४ रोजीस आणि त्यासह पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. त्यावरील	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र.१२, जेटवन चांदिवली एसआरए सीएचएसएल, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२, महाराष्ट्र. मोजमापित सुमारे २७०.०६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. प्रत्यक्ष कब्जा	रु. २५,६२,७५०/- (रुपये पंचवीस लाख बासष्ठ हजार सातशे पन्नास मात्र)	रु. २,५६,२७५/- (रुपये दोन लाख छप्पन हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)	०१.०३.२०२४ ते १०.०३.२०२४ स. ११.०० ते दु. १.००

ई-लिलाव बँकेच्या मान्यात प्राप्त सेवा पुराठा दार मे. एमएसटीसी लि. चे वेबपोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** मार्फत घेण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/sale_Login.aspx** ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **https://www.sbi.com, https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अधिनियम च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर वरील नमूद तारखेला तारण मत्तेची विक्री साठी लिलाव घेण्याच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील खर्चाच्या कर्जदार/हमीदार यांना सूचना देखील आहे.

चौकशी: श्री. आलोक रंचन रॉय, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. , कु. पोमिला माझी, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ८७६३८५७७५९, श्री. संजय गडकर (रिझोल्यूशन एजंट)- ९८९२५०७८८

दिनांक : ०९.०२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. निखिल तुलसीदास भानुशाली २. सौ. अनिता निखिल भानुशाली ३. ओम कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस ४. अनिता निखिल भानुशाली **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७४४१९३ आणि ८८५२०७)**	९-जाने.-२०२०, रू. ७६,००,७९६/- **(रूपये शहात्तर लाख सातशे शहाण्णव मात्र)** **बोली वाढीव रक्कम** रु. ५००००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, हरिश चंद्र टॉवर, प्लॉट क्र. ११ मध्ये समाविष्टीत, सेक्टर २१, घणसोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १११६ चौ.फूट.)**	२-ऑगस्ट-२०२० **०५-फेब्रु.-२०२४ तारखेस रोजीस एकूण थकबाकी** रु. १,०७,४९,१९२/- (रुपये एक करोड सात लाख एकोणपन्नास आणि एकशे ब्याण्णव मात्र)	रु. ५८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ५,८०,०००/- (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२३-फेब्रु.-२०२४ स. ११०० ते दु. १४००	२६-फेब्रु.-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	२८-फेब्रु.-२०२४ ११०० ते १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.iiflonehome.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/ तारण मत्तांकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.

यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट **https://www.iiflonehome.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता **आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यारा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरीत थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः ठाणे, **दिनांकः** १०/०२/२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

फ्युचरफोन लिमिटेड

नों. कार्यालय : नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोड लगत, जोगेश्वरी, मुंबई - ४०००६०,
भारत. दू.क्र. ०२२-३०८४ २२००, फॅक्स क्र. ०२२-३०८४ २२०१, सीआयएन : यु६४१००एमएच२०१६पीएलसी२८५९६०

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रक्कम लाखांत)

	तपशील	संपलेली तिमाही ३१/१२/२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१/१२/२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले मागील वर्ष ३१/०३/२०२३ लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	-	-	०.४२
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(०.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनतर)	(०.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर धरून)	(०.८२)	(५.६७)	(१९.५०)
६.	प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस) :			
	(i) मूलभुत (रु.)	(०.०१)	(०.०५)	(१.१८)
	(ii) सौम्यिकृत (रु.)	(०.०१)	(०.०५)	(१.१८)
७.	भरणा झालेले समभाग भांडवल	१,१००.००	१,१००.००	१,१००.००
८.	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	-	-	-
९.	राखीव (पूनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	(५,३६५.०३)	(५,३५९.७२)	(५,३६३.२२)
१०.	नेट वर्थ	(४,२६५.०३)	(४,२५९.७२)	(४,२६३.२२)
११.	भरणा झालेले कर्ज भांडवल	३९,२४७.८१	३९,२४७.८१	३९,२४७.८१
१२.	भांडवल विमोचन राखीव	-	-	-
१३.	डिबेंचर विमोचन राखीव	-	-	-
१४.	कर्ज इक्विटी रेशो	(९.२०)	(९.२०)	(९.२०)
१५.	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (डीएससीआर)	-	-	-
१६.	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (आयएससीआर)	-	-	-

टीपा :
१) वरील माहिती म्हणजे एलओडीआर रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई) च्या वेबसाईट (https://www.bseindia.com/stock-share-price/futurefone-ltd/7fl24/959279/corp-announements/) वर उपलब्ध आहे.
२) एलओडीआर रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ५२ (४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठी महत्वाची माहिती बीएसई ला कळवली असून युआरएल (https://www.bseindia.com/stock-share-price/futurefone-ltd/7fl24/959279/corp-announements/) वर पाहता येईल.

फ्युचरफोन लिमिटेड च्या वतीने आणि साठी
सही/-
राजनंदन पासवान
संचालक
डीआयएन : १०१३३९६७

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०९/०२/२०२४

एक्सेल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : एल२४२००एमएच१९६०पीएलसी०११८०७
नोंदणीकृत आणि मुख्य कार्यालय : १८४-८७, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४०० १०२.
फोन : + ९१-२२-६६४६-४२००, **ई-मेल :** investors@excelind.com, **वेबसाईट :** http://www.excelind.co.in

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१८,०२७.६४	१९,८०४.१६	२२,२९६.६०	५९,२६०.२०	८६,३७२.९२	१,०८,९८१.९०
२	सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व)	४०८.८३	१९५.३०	२,१६९.२६	१,३७४.८१	१०,०७०.८७	१०,५७६.८२
३	करपूर्व सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	४०८.८३	१९५.३०	२,१६९.२६	१,३७४.८१	१०,०७०.८७	१०,५७६.८२
४	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	२६७.५५	१७८.५०	१,८६८.४५	१,०३३.६२	७,७७७.२४	७,९९३.५५
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	५,२४१.८३	१,५३२.४८	१,३४९.२१	२१,४४६.१७	१०,३५५.७३	१२,०६८.१९
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. ५/- प्रती समभाग)	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३
७	प्रति भाग प्राप्ती रु. त. (प्रत्येकी रु. ५/- चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिकीकृत) मूलभूत आणि सौम्यिकृत	२.१३	१.४२	१४.८६	८.२२	६१.८७	६३.५९

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले नऊ महिने ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले नऊ महिने ३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१८,०२७.६४	१९,८०४.१६	२२,२९६.६०	५९,२६०.२०	८६,३७२.९२	१,०८,९८१.९०
२	सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व)	४२२.२३	(९७.६७)	२,१७६.२७	१,०६५.६८	९,८६३.६४	१०,३९५.१५
३	करपूर्व सर्वसाधारण कामकाजातुन निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	४२२.२३	(९७.६७)	२,१७६.२७	१,०६५.६८	९,८६३.६४	१०,३९५.१५
४	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	२८३.४७	(६४.४५)	१,८७४.४७	७८०.१८	७,६१०.५६	७,८४५.११
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	१,३९७.२९	३,६६५.४५	१,३८८.१०	६,११२.५२	७,३३५.७५	८,७२७.५७
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. ५/- प्रती समभाग)	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३	६२८.५३
७	प्रति भाग प्राप्ती रु. त. (प्रत्येकी रु. ५/- चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिकीकृत) मूलभूत आणि सौम्यिकृत	२.२६	(०.५१)	१४.९१	६.२१	६०.५४	६२.४१

टीप : सिक्युरिटीज अँण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईट्सः www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे आणि ते कंपनीची वेबसाईटः www.excelind.co.in वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

एक्सेल इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता
(अश्विन सी. श्रॉफ)
कार्यकारी अध्यक्ष
डीआयएन : ०००१९९५२

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०९ फेब्रुवारी, २०२४

ओडब्ल्यु. क्र. एमडीआरटी-२/२१७/२०२३
दिनांक : ०३/०८/२०२३

फॉर्म नं. १४
(रेग्युलेशन ३३(२) बघावे)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

आर.पी.क्र. २३/२३ **परि क्र. ४**
पुढील तारिख: १२.०३.२०२४

बँक ऑफ इंडिया ....प्रमाणपत्र धारक/अर्जदार
विरुद्ध
मे. एच. डी. टेक्स्टाईल्स आणि अन्य ....प्रमाणपत्र ऋणको/ प्रतिवादी

प्रती,
(१) मे. एच.डी. टेक्स्टाईल्स, प्रोप. श्री. दिनेश हिरालाल बचवानी, शांती मार्केट, शॉप क्र. २, तळ मजला, मैसूर आश्रमजवळ, प्लॉट क्र. ४४५, गांधी रोड, उल्हासनगर - ४२१००५. येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, प्रकाश दीप अपार्टमेंट, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर - ४२१००३.
२. श्री. दिनेश हिरालाल बचवानी, मे. एच.डी. टेक्स्टाईल्सचे प्रोप., शांती मार्केट, शॉप क्र. २, तळ मजला, मैसूर आश्रमजवळ, प्लॉट क्र. ४४५, गांधी रोड, उल्हासनगर - ४२१००५. येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, प्रकाश दीप अपार्टमेंट, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर - ४२१००३.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **ओए क्र. ४३ सन २०१८** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या बोली वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. ३४,८५,७३०.७२ (रुपये चौतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे तीस आणि बहात्तर पैसे मात्र)** ही रक्कम देणे आहे. प्रमाणपत्र धारक हे **रु. ३४,८५,७३०.७२ (रुपये चौतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे तीस आणि बहात्तर पैसे मात्र)** त्यासह रु. ६२,०००/- (रुपये बासष्ट हजार मात्र) चा परिव्यय त्यासह **०२.०८.२०१७** पासून प्रमाणपत्र ऋणको क्र. १ आणि २ यांच्याकडून संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे यांच्याकडून येणाऱ्या वसुलीपर्यंत दरसाल **१२.२५%** सरळ दराने पुढील व्याजाच्या रकमेच्या वसुलीचे हक्कदार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यूशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **१२-०३-२४ रोजी दु. १२.०० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२१ डिसेंबर, २०२३** रोजी दिले.

सही/-
एस.के. मेश्राम,
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given that (1) SMT. RAZIYA wd/o MOHD AFZAL KHAN, (2) ASHAR s/o AFZAL KHAN, (3) ANAS s/o AFZAL KHAN and (4) SADIYA d/o AFZAL KHAN, the only legal heirs of late Mohammed Afzal Khan, (who expired intestate at Mumbai on 3/2/2018) are in negotiations without prejudice with my client to sell, assign and transfer their Ownership Flat No. 705, 7th Floor, Farooq Heritage (Ne'mat E Farooq Heritage Co-operative Housing Society) situated at 15/21, 23/29-A, Barkat Ali Virani Marg, Mumbai-400008; bearing Cadastral Survey No. 1350 of Byculla Division, more particularly described in the schedule hereunder written free from all encumbrances and charges and reasonable doubts to my client.

ALL PERSONS having any claim whatsoever including any claim, by way of sale, exchange, mortgage, gift, lease, inheritance, maintenance, possession, licence, sub-lease, underletting, lien, deposits, easement share or otherwise whatsoever in respect of the said Flat premises are required to make the same known in writing to the undersigned along with the supporting documentary evidence within Fourteen (14) days hereof, failing which any claim shall be deemed as waived, abandoned, given up or surrendered.

SCHEDULE OF THE PREMISES :

ALL THAT OWNERSHIP Flat No. 705 on the 7th Floor, Farooq Heritage (Ne'mat E Farooq Heritage Co-operative Housing Society) situated at 15/21, 23/29-A, Barkat Ali Virani Marg, Mumbai-400008; bearing Cadastral Survey No. 1350 of Byculla Division, in the registration district of Mumbai City.

Mumbai, Dt : 10th February, 2024;

Sd/-
YASINALI G. BADAMI
Advocate & Notary
157/2, Princess Building,
Opp J. J. Hospital, I. R. Road,
Mumbai-400003;

जाहीर सूचना

(कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता)

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशिल रुमी भरुचा यांच्या सोसायटीच्या सदस्यत्वासह (यापुढे मसेड परिसरफ म्हणून संदर्भित) सह भायखळा-विभाग नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर च्या सीएस क्रमांक १९६२ च्या भूखंडावर बांधण्यात आलेले १०/१४, पेस पथ, जेकब सर्कल, भायखळा, मुंबई-४०००११ येथे असलेल्या वीणा किल्डेदार को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इंडस्ट्रियल गाला क्र. ४०५, ४था मजला, मापित ३६० चौरस फूट चटईक्षेत्र, खरेदी करू इच्छित आहे.

वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, देवाणघेवाण, शुल्क, प्रलंबित खटले या मार्गाने उपरोक्त परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणताही हक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती/व्यक्तीं देखभाल, सुलभता, न्यायालयीन आदेश/किंवा भार कसाही असो किंवा अन्यथा याद्वारे अशा दाव्यांच्या लेखी अधोस्वाक्षरीदारांना या नोटिसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रतींसह कळविण्याचे आवाहन केले आहे, असे न केल्यास दावे जर अशा व्यक्तींपैकी कोणीही जाणूनबुजून सोडून दिलेले, माफ केले गेले आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसेल.

तारीख : १०.०२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/-
श्री. रवींद्र कुमार यादव
एम.ए., एलएल.एम.वकील उच्च न्यायालय
सी/ओ. गिरीश पी जैन अँड कंपनी
१०१-१०२ पीस हेवन, एन.एम. काळे मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.

एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेड
सीआयएन: एल१७१२०एमएच१९००पीएलसी०००१७६, नों. कार्यालय:
एम्पायर कॉम्प्लेक्स, ४१४ सेनपती बापट मर्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
दू.: ६६५५५४५३ फॅक्स: २४९३९१४३. ई मेल: deposits@empiremumbai.com

१ मार्च, २०२४ पासून लागू असलेले सुधारित व्याज दर

संयमी योजना

कालावधी महीने	किमान रक्कम (रु.)	परिणती मूल्य (रु.)	प्रभावी प्राप्ती द.सा.(%)
०६	५०,०००/-	५१,७९७/-	७.१९
१२	२०,०००/-	२१,६४९/-	८.२४
२४	२०,०००/-	२३,५४८१-	८.८७
३६	२०,०००/-	२५,७४०१-	९.५७

अ-संयमी योजना

कालावधी महीने	किमान रक्कम (रु.)	व्याजाचा दर दरसाल (%)
०६	५०,०००/-	७.००
१२	२०,०००/-	८.००
२४	२०,०००/-	८.२५
३६	२०,०००/-	८.५०

मासिक उत्पन्न योजना

कालावधी महीने	किमान रक्कम (रु.)	व्याजाचा दर दरसाल (%)
१२	५०,०००/-	८.००
२४	५०,०००/-	८.२५
३६	५०,०००/-	८.५०

वार्षिक उत्पन्न योजना

कालावधी महीने	किमान रक्कम (रु.)	व्याजाचा दर दरसाल (%)
१२	२०,०००/-	८.२५
२४	२०,०००/-	८.५०
३६	२०,०००/-	८.७५

ज्येष्ठ नागरिक (वय ६० वर्षे आणि अधीक) यांना वरील सर्व योजनांमध्ये अतिरिक्त द.सा. ०.५०% व्याज प्रदान केले जार्सल.

१) ०१.०३.२०२४ पासून नव्याने स्वीकारलेल्या आणि नूतनीकरण केलेल्या सर्व ठेवींसाठी हे दर लागू असतील.
२) फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तिमध्ये २१ सप्टेंब, २०२३ रोजी प्रकाशित झालेल्या आधीच्या वैधानिक जाहीराती पुढे ही जाहीरात आहे.
३) ह्या जाहीरातीचा मजकुर ७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी संचालक मंडळाने मंजूर केला.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
एस. सी. नंदा
संचालक वित्त आणि कंपनी सेक्रेटरी

मुंबई,
९ फेब्रुवारी, २०२४

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, माझ्या अशील श्रीमती नयना नीतिन चंदाराणा ह्या (१) श्रीमती दर्शना परेश कटारिया आणि (२) श्री. परेश मोहनलाल कटारिया यांना फ्लॅट क्र. १०२ निवासी मिळकत, ''ब्ल्यू माऊंटेन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.''च्या (०४/१०/२००४ दिनांकित नोंदणी क्र. एमयूएम/डब्ल्यू टी/एचएसजी/टीसी/९११५/२००४-२००५ / वर्ष २००४) (यापुढे ''सदर सोसायटी'' असा उल्लेख) 'ब्ल्यू माऊंटेन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बी-८ इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर असलेली, योगी हिल्स, बी.आर. रोड लगत, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० (यापुढे ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख) स्थित, सदर सोसायटीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२ मध्ये समाविष्टित विभिन्न क्र. ०६ ते १० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/-च्या पूर्ण भरणा केलेल्या पाच शेअर्ससमवेत (यापुढे ''सदर शेअर्स'' असा उल्लेख) विकण्यास इच्छुक आहेत. सदर मिळकतीच्या संदर्भात (१) मे. योगी हाऊसिंग कॉर्पोरेशन आणि श्रीमती गीता बिपिन कटिरा यांच्यात २१ फेब्रुवारी १९९८ दिनांकित पहिला करार झाला. सदर २१ फेब्रुवारी १९९८ दिनांकित पहिला करार १८ एप्रिल २००२ दिनांकित डीड ऑफ डिक्लेरेशन अँण्ड कन्फर्मेशन, सहवाचता सदर श्रीमती गीता बिपिन कटिरा यांनी केलेल्या २४ जानेवारी दिनांकित डीड ऑफ डिक्लेरेशन अँण्ड कन्फर्मेशनच्या संदर्भातील सुधारित विलेख द्वारे रीतसर नोंदणी करण्यात आला. (२) दुसरा करार म्हणजेच श्रीमती गीता बिपिन कटिरा आणि (१) श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा आणि (२) श्रीमती नयना नीतिन चंदाराणा यांच्यात १४ डिसेंबर २००४ दिनांकित विक्री करार झाला. सदर श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा यांचे ९ जून २०२३ रोजी कोणतेही नामांकन न करताच निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांच्या निधनसमयी लागू असलेल्या हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत (१) श्रीमती नयना नीतिन चंदाराणा (विधवा) (२) श्री. रवी नीतिन चंदाराणा (पुत्र) (३) श्री. पार्थ नीतिन चंदाराणा (पुत्र) हे जवळचे नातेवाईक आणि त्यांचे एकमेव वारसदार झाले. सदर दिवंगत श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा यांच्या आधीच त्यांच्या आई श्रीमती मुक्ताबेन जमनादास चंदाराणा यांचे निधन झाले. (३) तिसरा करार म्हणजेच (१) श्री. रवी नीतिन चंदाराणा आणि (२) श्री. पार्थ नीतिन चंदाराणा यांनी श्रीमती नयना नीतिन चंदाराणा यांच्यासाठी केलेले ५ फेब्रुवारी २०२४ दिनांकित त्यागपत्र हे दस्तावेज आहेत.

जर कोणतीही व्यक्ती/ कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना दिवंगत सदर मिळकतीच्या संदर्भात वा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात दिवंगत श्री. नीतिन जमनादास चंदाराणा यांचे कोणतेही शेअर्स किंवा हितसंबंध यावर कोणताही दावा किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/वे वा मागणी विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, हक्क, सुविधाधिकार, भाडे, कब्जा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखांचा कब्जा वा भार, कुटुंब व्यवस्थापन/मांडणी, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा वा आदेश वा कोणतेही अन्य प्राधिकरण, कंत्राट, करार विकास हक्क वा अन्य स्वरूपात असल्यास, लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासह खालील नमूद माझ्या पत्त्यावर, सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात सूचित करणे आवश्यक आहे. कसूर झाल्यास, सदर मिळकतींसंदर्भात असे दावे वा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि त्यानंतर अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे वा मागण्या असल्यास, सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता अधित्याग केल्याचे आणि सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि सदर मिळकतीचे नामाधिकार योग्य, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.

मुंबई, दिनांकित १० फेब्रुवारी २०२४

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र.१,
शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचनाा फलक

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

आर. पी. क्र. ८८५ सन २०२१ **विक्रीची उद्घोषणा** दिनांक : ०८/०२/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अँण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ...प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
मे. मिटसेन केमिकल्स अँण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क्र. १. मे. मिटसेन केमिकल्स अँण्ड अलिड प्रोडक्टस् प्रा. लि., बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.
प्रक क्र. २. श्री. मिटसेन देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.
प्रक क्र. ३. सौ. अरुणा देसाई, बसंत पिक्चर्स जवळ, डॉ. चोईतराम गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.
प्रक क्र. ४. फ्रेंच डायईस अँण्ड केमिकल्स (इंडिया) प्र. लि., १०९-डी, सायन माटुंगा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सायन (पूर्व), मुंबई-४०००२२.
प्रक क्र. ५. श्री शंकर सायनामाईड को-पॉलिमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सोमण हाऊस, डॉ. सी. जी. रोड, चेंबूर, वडवली, मुंबई-४०००७४.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु.२,९६,०४,९०८.२७ (रुपये दोन कोटी शहाण्णव लाख चार हजार नऊशे आठ आणि पैसे सत्तावीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २४५ सन २००१** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ६९५,४७,७४,८३३/- (रुपये सहाशे पंच्याण्णव कोटी सत्तेचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे तेहेतीस मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी **रु. ६९५,४७,७४,८३३/- (रुपये सहाशे पंच्याण्णव कोटी सत्तेचाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे तेहेतीस मात्र)** ची रक्कम थकीत आहे. **१.** याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१२/०३/२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना, पिन: १२२०१५ यांची वेबसाईट https://bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, इमेल: maharashtra@@c1india.com आणि gujarat@@c1india.com पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: कमल मिश्रा (आर्सिलचे अधिकारी), मोबाईल: ९८१९८२०७६०.** **२.** खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. **३.** परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. **४.** विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. **५.** जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. **६.** मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईलः

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
	फ्लॅट क्र. २३, ४था मजला, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए.जी. बेल रोड, मलबार हिल, माऊंड प्लेझंट रोड लगत, मुंबई- ४००००६.	०४/०३/२०२४	रु. ८,००,००,०००/-	रु. ८०,००,०००/-	रु. ५,००,०००/-

७. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची. **८.** तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **इअर रक्कम रु. ८०,००,०००/- (रुपये ऐंशी लाख मात्र) ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ०००३२०१००००५६४९,** बँक ऑफ इंडिया, बॅलार्ड इस्टेट, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000001, बँक ऑफ इंडिया येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०७/०३/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०४/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.००** मध्ये करता येईल. सोसायटी/हिल प्रॉपर्टीज लि. चे सोसायटी सभासदांना सुध्दा बोली/लिलावात सहभागी होण्याचे स्वातंत्र आहे. **९.** पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी ११/०५/२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-खख, डीआरटी-खख, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. **१०.** केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सदर तारखेपर्यंत ईमेल द्वारे सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्रधा बँकेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **११.** यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. **१२.** खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, **खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. **१३.** विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. **१४.** लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. **१५.** एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. **१६.** मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल. **१७.** कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	फ्लॅट क्र. २३, ४था मजला, हिल पार्क, हिल प्रॉपर्टीज लि., ए.जी. बेल रोड, मलबार हिल, माऊंड प्लेझंट रोड लगत, मुंबई- ४००००६.	प्र.ना	प्र.ना	विक्रीच्या तारखेस दावा नाही.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर मुंबई येथे ०८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
(अजीत त्रिपाठी)
वसुली अधिकारी, I
डीआरटी-I, मुंबई

The spirit of Mumbai is now 95years old!

www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

1. I, Mrs. Champaben Valjibhai Patel, hereby give notice to all concerned that a suit being Suit No. 591 of 2023 (Champaben Valjibhai Patel versus Kamlesh V. Patel & Anr.) pertaining to and concerning the property being:
Residential premises No. 21/S in Jay Bharat Co-operative Housing Society Limited situated at 3rd Road, Khars (West), Mumbai -400052, admeasuring 241 square yards i.e. 201.51 sq. mtrs. area approx. – C.T.S. No. F/1544A, Village Bandra East in Town Planning Scheme No. III, District Bombay suburban registration sub-district Bandra in Municipal along with Ten fully paid-up shares of Rs. 100/- each bearing distinctive Nos. 401 to 410 (both inclusive) under Share Certificate No. 41 dated 25th September 1993 issued by Jay Bharat Co-operative Housing Society Ltd.
2. The Hon'ble Bombay High Court has passed an order dated 9th December 2022 restraining Mr. Kamlesh Patel from not to directly or through other persons claiming through or under him, sell, transfer, convey, assign, alienate, part with possession and/or create any third party right, title and/or interest in the suit property.
3. I have been explained this in Gujarati. I am aware that I am issuing a public notice in the newspapers with respect to the suit filed by me before the Hon'ble Bombay High Court for cancellation of gift deed dated 31st March 2022.

पश्चिम रेल्वे

वेल्डिंगचा भागाचा पुरवठा

वरिष्ठ डीईएन (दक्षिण), मुंबई सेंट्रल, मुंबई मागवित आहे, अनु. क्र. १: ई-निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/२३-२४/२९२, दि. ०७.०२.२०२४. काम आणि ठिकाण: चर्चगेट-विरार सेक्शन: विविध मंजुरित ट्रॅक कामे संबंधित एडीईएन (टी/एन) बोरिवली अंतर्गत जोडलेले सिंगल शॉट क्रुसिबल सह प्री-फॅब्रीकेटेड मोल्डस् आणि ऑटोमॅटीक टेपिंग थिंबल सह आर-२६० श्रेणी रेल्सच्या वेल्डिंग भागाचा पुरवठा आणि त्याच जागी आर-२६० श्रेणी रेल्सचा वेल्डिंग. **कामाचा अंदाजे खर्च:** रु. ७२,९३,४०९.६८. **ईएमडी:** रु. १,४५,९००/-. **अनु. क्र. २: निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/२३-२४/ २९३. दि. ०७.०२.२०२४. काम आणि ठिकाण: चर्चगेट-विरार सेक्शन:** विविध मंजुरित ट्रॅक कामे संबंधित एडीईएन (टी/एन) लोअर परेल अंतर्गत जोडलेले सिंगल शॉट क्रुसिबल सह प्री-फॅब्रीकेटेड मोल्डस् आणि ऑटोमॅटीक टेपिंग थिंबल सह आर-२६० श्रेणी रेल्सच्या वेल्डिंग भागाचा पुरवठा आणि त्याच जागी आर-२६० श्रेणी रेल्सचा वेल्डिंग. **कामाचा अंदाजे खर्च:** रु. ७४,६७,४८२.२२. **ईएमडी:** रु. १,४९,४००/-. **दोन्ही निविदा सादर करण्यासाठी तारीख आणि वेळ:** ०५.०३.२०२४ रोजी १५.०० वा. पर्यंत. **दोन्ही निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** ०५.०३.२०२४ रोजी १५.३० वा. **टीप:** कृपया निविदा दस्तावेज, शुद्धिपत्रक आणि पुढील तपशील डाऊनलोड करण्यासाठी आमची वेबसाईट **www.ireps.gov.in** ला भेट द्या. ११५२

Like us on: facebook.com/WesternRly

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, मोकळा प्लॉट/जमिनीचा तुकडा आणि पार्सल या मिळकतीच्या म्हणजेच पोईसर गाव, भोर इंडस्ट्रिज जवळ, अहमदाबाद रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई स्थित सर्व्हे क्र. ३२, सी.टी.एस. क्र. ८०८, ८०९, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, मोजमापित सुमारे चार एकर्स आणि १० गुंठे मोकळ्या प्लॉटच्या नामाधिकाराची मी तपासणी करीत आहे. (श्री. देवल देवजी वाडकर आणि श्री. ठाकूर राम खेलवनसिंग यांच्यातील १६ मे १९६४ दिनांकित कराराद्वारे) (यापुढे ''सदर मिळकत'' म्हणून उल्लेखित आणि संदर्भित, जी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली आहे.) सदर मिळकतीचे मालक श्री. अश्विनी रामखिलवन सिंग, श्री. किरणकुमार सिंग आणि पुष्पा सिंग हे आहेत.

सर्व आणि कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तिच्या तेथील कोणत्याही भागावर विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाण, भार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, वास्तव्य, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, हक्क, सुविधाधिकार, भाडे, कब्जा, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, अभिहस्तांकन विलेख, लिखाण, वहिवाट, कब्जा वा भार, कुटुंब व्यवस्थापन/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा वा आदेश, कंत्राट, विकास हक्क एफएसआय किंवा भार वा अन्य स्वरूपात कोणताही वाटा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आक्षेप किंवा मागणी असल्यास लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात दुकान क्र. १९, सोनम सरस्वती सीएचएस लि., ओल्ड गोल्डन नेस्ट, फेज ६, मीरा-भायंदर रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५, महाराष्ट्र येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे. कसूर झाल्यास, कोणताही वाटा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

परिशिष्ट
(मिळकतीचे वर्णन)

पोईसर गाव, भोर इंडस्ट्रिज जवळ, अहमदाबाद रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई स्थित सर्व्हे क्र. ३२, सी.टी.एस. क्र. ८०८, ८०९, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, मोजमापित सुमारे चार एकर्स आणि १० गुंठे मोकळा प्लॉट/जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल. (श्री. देवल देवजी वाडकर आणि श्री. ठाकूर राम खेलवनसिंग यांच्यातील १६ मे १९६४ दिनांकित कराराद्वारे)

मुंबई, दिनांकित ५ फेब्रुवारी, २०२४

ॲड्. श्रध्दा आर. राणे