આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ એ આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮(૧))

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ–દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ		કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
			તારીખ	બાકી રકમ (રૂા.)	
12646970	૧. મહેશકુમાર સી. કામાણી, ૨. શિતલબેન મહેશભાઇ કામાણી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ નં. ૭૫, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૮.૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩, 'શ્રી વલ્લભ એસ્ટેટ' તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ–શાપર (વેરાવળ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫/પૈકી, પેટા જિલ્લો–કોટડા સાંગાણી, રજીસ્ટર્ડ જીલ્લો–રાજકોટ, રાજ્ય–ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો પ્રાઇવેટ ચાલ, પશ્ચિમ : શેડ નં. ૮૩, પ્લોટ નં. ૩, ઉત્તર : શેડ નં. ૭૬, પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ : શેડ નં. ૭૪, પ્લોટ નં. ૩	16.09.2023	Rs. 3,43,255.80/-	05.10.2024 સાંકેતિક કબજો
14733913	૧. ભાવનાબેન જ્યંતિભાઇ વસાવા, ૨. જ્યંતિભાઇ ચંદુભાઇ વસાવા	ફ્લેટ નં. એ/૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯૩ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૪૮ ચો.મી., વિંગ–એ, એઆઇ હયાત હાઇટ્સ, બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીન, મોજે–આણંદ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૨/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૯, એફપી નં. ૯૧, મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૨, પશ્ચિમ : એફ.પી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૩ ચો.મી., ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૬, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ	20.01.2024	Rs. 21,31,344.61/-	06.10.2024 ભૌતિક કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)

તારીખ: ૦૫ અને ૦૬.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળ: ગુજરાત

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ,
લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ,
એચડીએફસી હાઉસ અને એચડીએફસી બેંકની વચ્ચે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદાર, અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો)ને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૮.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૬.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપિટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ અને એચડીએફસી બેંક ની વચ્ચે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1.	TCHHL0642000100148638 & TCHIN0642000100152635 & TCHHF0642000100158817	સ્વ. માનેશ સંતોષ સાસ્મલ તેના કાનુની વારસદાર શ્રી એનિમા સાસ્મલ મારફત અને શ્રીમતી એનિમા સાસ્મલ (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૬૯૨૪૪૩/– (રૂપિયા છ લાખ બાણું હજાર ચારસો તેતાલીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0642000100148638 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૫૧૩૦૨૪/– (રૂપિયા પાંચ લાખ તેર હજાર ચોવીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0642000100158817 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. ૭૫૫૪૧/– (રૂપિયા પંચોતેર હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0642000100152635 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર, કુલ રૂા. ૧૨૮૧૦૦૮/– (રૂપિયા બાર લાખ એકયાંશી હજાર આઠ પુરા) ———————— ૦૫–૧૨–૨૦૨૩	રૂા. ૧૩,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૩૯,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ૧/૨૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૩.૬૧ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) બીજો માળ, બ્લોક નં. એ૧, તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮.૭૮ ચો.મી., આકૃતિ ટાઉનશીપ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં સર્વે નં. ૭૧/૫/૧, ૭૧/૫/૨ અને ૭૧/૫/૩ની જમીન પરની મોજે/ગામ: નારોલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭ની જમીન પરની મોજે ગામ નારોલ તાલુકો મણીનગર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો અમદાવાદ–૫ (નારોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ૨૫ ફુટ રોડ, પશ્ચિમ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ૧/૨૦૧, દક્ષિણ: રોડ.

2.	10019497	શ્રી નરેશભાઇ જ્યંતિભાઇ દાંતણીયા, શ્રીમતી જયશ્રીબેન દાંતણીયા	રૂા. ૮,૩૨,૪૩૬/– (રૂપિયા આઠ લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો છત્રીસ પુરા) ———————— ૨૦.૧૨.૨૦૨૩	રૂા. ૭,૧૧,૧૧૧/– (રૂપિયા સાત લાખ અગીયાર હજાર પુરા)	રૂા. ૭૧,૧૦૦/– (રૂપિયા ઈક્કોતેર હજાર એકસો પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક બીમાં, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫.૯૮ ચો.મી., એટલે કે ૪૯૫.૦૦ ચો.ફુટ, બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શિવેષ–૬૨૧ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બ્લોક નં. ૬૨૧, ક્ષેત્રફળ ૭૫૮૮ ચો.મી. પૈકીની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન–ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ–લાંભો, તાલુકો વટવા, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: બ્લોક નં. સી, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં.બી–૪૦૫, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૩, દક્ષિણ : બ્લોક નં. એ

3.	TCHHL0642000100089375	પ્રિયંકકુંવર રાઠોડ અને પુષ્પેન્દ્રસિંઘ દેવીસિંઘ રાઠોડ	રૂા. ૫૯,૪૩,૩૯૯/– (રૂપિયા ઓગણસાહીઠ લાખ તેતલીસ હજાર ત્રણસો નવ્વાણું પુરા) ———————— ૦૬.૦૧.૨૦૨૪	રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સાહીઠ લાખ પુરા)	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭૦૨, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૪૦ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૧૧૭.૦૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ મુજબ એરિયા "ગુલાબ ટાવર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ગુલાબ ટાવર કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૬૬, હિસ્સા નં. ૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકી, મુકામ–મોજે–થલતેજ, તાલુકો–ઘાટલોડિયા, જુનો તાલુકો–અમદાવાદ સિટી (પશ્ચિમ) રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૯ (બોપલ) ની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૭૦૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૭૦૧, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : રોડ

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ–હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.

આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :

ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/ મારફત **૨૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. **૨)** મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યુ ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૧૮.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલીજસ લીમીટેડ (ઓક્સનટાઇગર), સરનામું : બી–૭૦૫, વોલ સ્ટ્રીટ ૨, ઓરીએન્ટ કલબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત), મો. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ / ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ અને ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૦૭૯–૬૮૧૩ ૬૮૨૪૨ / ૬૮૬૯ ઇમેઇલ : support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net અથવા શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પૅનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/pkirfs જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.

નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૦–૧૦–૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
અમદાવાદ શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, પાર્ટ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
1	NHL/AHM/0117/349109 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી ઘનશ્યામ અભુજી ઠાકોર અને શ્રીમતી તારાબેન એ. ઠાકોર	૩૦–૦૭–૨૦૨૪	રૂા. ૯,૩૯,૯૧૬.૯૪/– (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો સોળ અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૩૦–૦૭–૨૦૨૪ મુજબ	૦૭.૧૦.૨૦૨૪ (સાંકેતિક)	ટેનામેન્ટ નં. ૪૦, ઇશ્વરકૃપા સોસાયટી, પંચાયત ઓફીસ, ચાંદલોડિયા ઓવર બ્રિજ પાસે, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૮૧, ભારત

સ્થળ : ગુજરાત,
તારીખ : ૦૭–૧૦–૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પુણે–અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪
શાખાનું સરનામું : ઓફીસ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૧, ત્રીજો માળ, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, એલપી સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

BAJAJ FINSERV

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ અનુસાર)

જત જણાવવાનું કે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારા /સહ–દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામેદેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ કબજાની તારીખ
(લોન નં. : 4280HL99770335, 4280HL37142686, 4280HL37141009) ૧. પરેશભાઇ પટેલ (દેવાદાર) ૨. નયનાબેન પટેલ (સહ–દેવાદાર)	પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લાન પ્લોટ નં. ૩૦૮, સાઇટ મુજબ પ્લોટ નં. ૩૧૦, ક્ષેત્રફળ ૭૧ ચો.મી. તેમજ ૧૧૫.૬૫ ચો.મી. બાંધકામ અને ૨૭.૯૮ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સા, ક્રિષ્ના પાર્ક રો હાઉસ, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૦/૩ અને ૧૯૩/૨, બ્લોક નં. ૧૪૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૨ (જહાંગીરાબાદ), એફપી નં. ૨૦, મોજે–જહાંગીરાબાદ, સિટી–સુરત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૮–૦૪–૨૦૨૪ અને રૂા. ૫૮૯૩૬૨૨/– ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ કબજાની તારીખ
(લોન નં. : 418FSP40974353) ૧. શૈલેષ રમણભાઇ પંચાલ (દેવાદાર) ૨. કોમલ પંચાલ (સહ–દેવાદાર)	ટેનામેન્ટ નં. બી/૪૬ વ્રજ ભુમી ઓનર્સ એસોસિયેશન, સર્વે નં. ૪૮૦, ૪૮૨ અને ૪૯૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૫, એફપી નં. ૧૫૮, મોજે–ઇસનપુર, તાલુકો–મણિનગર, જિલ્લો–પેટા જિલ્લો–અમાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૩ ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : મેઇન રોડ, પશ્ચિમ : બી–૪૭ ટેનામેન્ટ, ઉત્તર : બી–૪૫, દક્ષિણ : મેઇન રોડ	૨૯.૦૪.૨૦૨૪ અને રૂા. ૨૯૩૯૦૮૧/– ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ કબજાની તારીખ

તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

CSL Finance Limited

રજી. ઓફીસ : ૪૧૦–૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ. આર્ય સમાજ રોડ, કારોલ બાગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫.
કોર્પો. ઓફીસ : ૭૧૬–૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર, નોઇડા–૨૦૧૩૦૧, યુ.પી. ફોન : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, **ઇમેઇલ :** info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in., **વેબસાઇટ :** www.cslfinance.in, CIN : L74899DL1992PLC051462

માંગણાં નોટીસ

આથી, અહી નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) એ સીએસએલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (સીએસએલ) પાસેથી નાણાંકિય સહાયતા મેળવી હતી. અમે જણાવીએ છીએ કે નાણાંકિય સહાયતા મેળવી હોવા છતાં, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) (તમામે એકલા અથવા સાથે મળીને બંધનકર્તા તરીકે સંદર્ભિત) એ નિયત તારીખો મુજબ વ્યાજ અને મુદ્દલ રકમની પુનઃચુકવણી કરવામાં વિવિધ કસુર કર્યા છે. ખાતું સીએસએલના ચોપડાઓમાં અહીં નીચે વર્ણવ્યા મુજબ સંબંધિત તારીખોએ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હોવાથી, પરિણામે સીએસએલના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને બંધનકર્તાઓ અને/અથવા તેમના કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચૂકવણીની તારીખ સુધીના નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે આગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતર, ચાર્જિસ વગેરે સહિત નોટીસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

બંધનકર્તાઓને અહીં તેની આ જાહેર નોટીસ મારફતે તેના જ માટે જાણ કરવામાં આવે છે.

અનુ નં.	બંધનકર્તા/કાનૂની વારસદાર(રો)/ કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) નું નામ	કુલ બાકી લેણાં	પ્રસંગો
૧	**લોન નં. SMEBHA0001912** **દેવાદાર/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર :** પટેલ યાકુબવલી મુસાંઇશા **સહ–દેવાદાર :** ૧. શહેરા યાકુપ પટેલ **તમામનું સરનામું :** એ–૧, અલ ફલાહ પાર્ક સોસાયટી, ખુર્શિદ પાર્ક સામે, શહેરપુરા રોડ, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧ **સહ–દેવાદાર ૨ :** પટેલ યુનુસ હસનભાઇ, **સરનામું :** ૦૪૬, ભીમપુરા રોડ, આમોદ ભારુધ, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૨૧૧૦	તા. ૦૭/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ **રૂા. ૪૨,૭૩,૯૩૦/–** (રૂપિયા બેત્તાલીસ લાખ તોત્તેર હજાર નવસો ત્રીસ પુરા) ભવિષ્યના વ્યાજ, ડિફોલ્ટ વ્યાજ, ફી, પડતરો, વેરાઓ અને ચાર્જિસ સહિત	**લોન કરારની તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૨૨ એનપીએની તારીખ : ૦૪.૧૦.૨૦૨૪ અને ડિમાન્ડ નોટીસોની તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪**

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત / સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકત : મિલકત : પ્લોટ નં. એ–૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૫૦.૨૮ ચો.મી. અલ ફલાહ પાર્ક સોસાયટી, ડુંગરી, તાલુકો–ભરૂચ, જિલ્લો–ભરૂચ અને ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : **ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એ/૨, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. બીડી–૧ થી બીડી–૨

મુળ/ટેકનિલકલ વેલ્યુશન રિપોર્ટ મુજબ : ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : મિલકતની પાછળનો ભાગ, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : મિલકતનો પાછળનો ભાગ

કથિત સંજોગોમાં, બંધનકર્તાઓ અને અથવા/તેમના કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કથિત બંધનકર્તા(ઓ) સીએસએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો પછી સીએસએલ કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના ખર્ચે અને જોખમે ઉપરોક્ત અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરશે.

બંધનકર્તા/કાનૂની વારસદાર(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) કથિત એક્ટ હેઠળ કથિત અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ને સીએસએલની લેખિત સહમતી વગર કોઈપણ રીતે વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે. કોઈપણ વ્યક્તિ જે એક્ટની જોગવાઈઓ અથવા તે હેઠળ બનાવેલા નિયમોનું ઉલંઘન કરશે અથવા ઉલંઘન કરવામાં સહાય કરશે તે એક્ટ હેઠળની જોગવાઈ મુજબ જેલવાસ અને/અથવા દંડને પાત્ર થશે.

તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૪
સ્થાન : ભરૂચ (ગુજરાત)

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રેજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬,
ગુજરાત વેબસાઈટ: https://auction.arcil.co.in, CIN:U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય
શ્રી મુકેશકુમાર રાજેન્દ્રકુમાર શર્મા, શ્રી પંકજ રાજેન્દ્ર પ્રસાદ શર્મા અને મેસર્સ તિરુપતી કોટન ઇન્ટરનેશનલ	4180HL35762756 & 4180HL357 બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	આર્સિલ–રીટેલ પોર્ટફોલિયો–૦૪૨–બી– ટ્રસ્ટ	રૂા. ૭૦,૩૨,૩૩૬.૪૮/– (રૂપિયા સીતેર લાખ બત્રીસ હજાર છસ્સો છત્રીસ અને અડતાલીસ પૈસા ૨૨–૦૬૨૦૨૧ મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૨–૦૬–૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૩૧–૦૩–૨૦૨૪ ના રોજ	૨૧–૧૦–૨૪	ફ્લેટ–૧ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૮૮૩ ચો. ફુટ / ફ્રિ હોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૪૨૦૫૦૦/–	રૂા. ૪૨,૦૫,૦૦૦/–	૧૨–૧૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૧, બીજો માળ, સુતરિયા હાઉસ, ઠાકોરભાઇ દેસાઇ હોલ પાસે, નેતાજી હોલ, એફપી નં. ૫૯૭૮ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૩/૫ વેરિડ, મોજે–ચાડવાડ, તાલુકો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૮૮૩ ચો. ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો– ૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ	પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૩૭૧૨૭૪, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિનું નામ અને નંબર/ઈમેઇલ આઈડી	શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), મહેશ બાંગેરા– ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬ (mahesh.bangera@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

મેસર્સ જ્ય ક્રિએશન અને શ્રી વિજ્ય કૈવલ રામામી અને શ્રી જગદિશ કૈવલ રામાણી	418FSP61199072 બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	આર્સિલ–રીટેલ પોર્ટફોલિયો–૦૪૨–બી– ટ્રસ્ટ	રૂા. ૩૧,૧૦,૨૧૬.૦૮/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ દસ હજાર બસ્સો સોળ અને આઠ પૈસા ૨૪–૦૩–૨૦૨૧ મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૨–૦૬–૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૦૫–૧૧–૨૦૨૩ ના રોજ	૨૧–૧૦–૨૪	શોપ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૭૫ ચો. ફુટ / ફ્રિ હોલ્ડ	સમતુલ્ય	રૂા. ૧,૧૯,૦૦૦/–	રૂા. ૧૧,૯૦,૦૦૦/–	૧૨–૧૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : યુનિટ નં. ૧૯, ત્રીજો માળ, અનમોલ લક્ષ્મી સેન્ટર, રાજલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ પાસે, સિટી સર્વે નં. ૯૧૭, (જુનો સિટી સર્વે નં. ૯૧૭, ૯૧૮, ૯૧૯, ૯૨૦, ૯૨૧, ૯૨૯, ૯૩૦, ૯૩૧, ૯૩૨), કાલુપુર વોર્ડ ૩, ઘીકાંટા રોડ, કાલુપુર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૧ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૭૫ ચો. ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો– ૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ	પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૩૭૧૨૭૪, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિનું નામ અને નંબર/ઈમેઇલ આઈડી	શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), મહેશ બાંગેરા– ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬ (mahesh.bangera@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

દવે મનિષ અનંતરાય / અવની દવે	SHLRAJK0000084 સેલિંગ બેંક – શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ	આર્સિલ–રીટેલ પોર્ટફોલિયો–૦૪૫–એ– ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૨,૩૯,૧૩૫.૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો પાંત્રીસ ૧૬–૦૩–૨૦૧૬ મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૨૨–૦૬–૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૩–૦૧–૨૦૨૨ ના રોજ	૧૯–૧૦–૨૪	ફ્લેટ / બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૦૪ ચો. ફુટ / ફ્રિ હોલ્ડ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૮૩,૦૦૦/–	રૂા. ૮,૩૦,૦૦૦	૨૮–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી–૩/૧૦૧, પહેલો માળ, શ્રી સદગુરુ કોલોની–૧, ભક્તિ આશ્રમ પાસે, શની દેવ મંદિર સામે, સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૫ (નાના મૌવા), એફપી નં. ૩૬૨, ઓપી નં. ૪૩, મોજે–નાના મૌવા, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩૦૪ ચો. ફુટ

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો– ૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ	પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૦૨૪૬૭૨, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિનું નામ અને નંબર/ઈમેઇલ આઈડી	શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), મહેશ બાંગેરા– ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬ (mahesh.bangera@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

મેસર્સ રામેશ્વર સ્ટીલ ફર્નિચર, શ્રી જગદિશકુમાર પ્રભુદાસ નિરંજની અને શ્રી ધર્મિષ્ઠાબેન જગદિશભાઇ નિરંજની નિરંજની	5F6RLP59427198 બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	આર્સિલ–રીટેલ પોર્ટફોલિયો–૦૪૨–બી– ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧,૦૯,૫૮,૬૪૧.૮૯/– (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર છસ્સો એકતાલીસ અને નેવ્યાસી ૨૪–૦૩–૨૦૨૧ મુજબ તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ માંગણા નોટીસ ૦૧–૧૨–૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૦૭–૦૩–૨૦૨૪ ના રોજ	૨૦–૧૦–૨૪	જમીન એરિયા : ૫,૦૭૬ ચો. ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩,૦૪૫ ચો. ફુટ / ફ્રિ હોલ્ડ	સમતુલ્ય	રૂા. ૪,૫૭,૫૦૦	રૂા. ૪૫,૭૫,૦૦૦	૧૨–૧૧–૨૪ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૦ પૈકી પુર્વ બાજુ અને પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૧/૧, જુનાગઢ રોડ, માધવ ઓઇલ મીલ પાસે, કેશોદ–૩૬૨૨૨૦, ગુજરાત, જમીન એરિયા : ૫,૦૭૬ ચો. ફુટ : બિલ્ટ અપ એરિયા : ૩,૦૪૫ ચો. ફુટો

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો– ૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ	પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૩૭૧૨૭૪, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિનું નામ અને નંબર/ઈમેઇલ આઈડી	શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), મહેશ બાંગેરા– ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬ (mahesh.bangera@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in)		

શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.
૩. હરાજીના કોઈપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઈપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુક ને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.
૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦–૧૦–૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.